

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Lokal użytkowy Podologia Kinga Ryba

I. Zakres prac remontowo budowlanych

1. Demontaż istniejących schodów, spocznika/podestu oraz balustrad i prawostronnego elementu oporowego.
2. Wykonanie muru oporowego z elementów drobnowymiarowych zbrojonych i zalewanych betonem. Mur wyższy około 20 cm ponad powierzchnię schodów. Lewostronny mur oporowy doprowadzić do elewacji budynku. Do posadowienia muru należy wykonać uprzednio ławy fundamentowe, z których zostaną wyprowadzone pręty startowe.
3. Wykonanie nowych schodów o całkowitej szerokości około 4,0 m z elementów wieloblokowych wibroprasowanych (np. Libet Maxima, Bruk-Bet Novator) oraz spocznika i podestu z płyt betonowych gr. min. 5 cm (np. Libet Maxima, Bruk-Bet Novator). Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.
4. Wykonanie i montaż obustronnych balustrad $h = 1,1$ m ze stali nierdzewnej. Lewostronną balustradę doprowadzić do elewacji budynku.
5. Dostarczenie i montaż przed wejściem do lokalu systemowej zewnętrznej wycieraczki Clean Rubber-Scrub firmy Techem o wymiarach 120 x 90 cm (wysokość profili 22 mm)
6. Naprawa elewacji:
 - odtworzenie izolacji termicznej ze styropianu fasadowego EPS 70-032 na ścianie.
 - założenie narożników ochronnych z siatką na występujących krawędziach.
 - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m².
 - wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości $S_d \geq 1,4$ g/cm³, reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h $< 0,35$ kg/m².
 - malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi, farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) $w < 0,05$ kg/(m²h^{1/2}) w kolorystyce spójnej z istniejącą.
7. Usunięcie krzewów oraz pozostałej roślinności wraz z wykonaniem dojścia do platformy pionowej.
8. Uzupełnienie / przedłużenie opaski z kostki betonowej, fragmentu po rozbiórce schodów wraz z powierzchnią stanowiącą dojście do platformy pionowej oraz pasem o szerokości ca 0,5 m równoległego do muru oporowego na podsypce cementowo piaskowej (1:4) grubości 4 cm.
9. Wykonanie płyty fundamentowej pod instalację platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych. Płytę fundamentową należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta platformy.
10. Wykonanie puszki przyłączeniowej do platformy. Przewód 3 x 2,5mm² od rozdzielni w lokalu do puszki przy platformie. Bezpiecznik 16A.
11. Rekultywacja terenów zielonych w obrębie prowadzonych robót, uzupełnienie czarnoziemu w warstwie 8-10 cm wraz z wysianiem nasion trawy.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:

- utylizację wszelkich materiałów budowlanych oraz rozbiórkowych;
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub uzgodni odpłatność za korzystanie z tych mediów z Administracją Osiedla;

- organizację ruchu na czas prowadzenia robót;
- organizację zaplecza socjalnego i magazynowego;
- bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art.304 Kodeksu Pracy.

Fot. 1. Aktualny stan wejścia do lokalu usługowego.



Fot. 2. Przykładowy wygląd realizacji zadania.



Lokal użytkowy Dentus Plus

I. Zakres prac remontowo budowlanych

1. Demontaż istniejących schodów, spocznika/podestu oraz balustrad.
2. Wykonanie obustronne murów oporowych z elementów drobnowymiarowych zbrojonych i zalewanych betonem . Mur wyższy około 20 cm ponad powierzchnię schodów. Mury oporowe doprowadzić do elewacji budynku. Do posadowienia muru należy wykonać uprzednio ławy fundamentowe, z których zostaną wyprowadzone pręty startowe.
3. Wykonanie nowych schodów o całkowitej szerokości około 3,20 m z elementów wielkoblokowych wibroprasowanych (np. Libet Maxima, Bruk-Bet Novator) oraz spocznika i podestu z płyt betonowych gr. min. 5 cm (np. Libet Maxima, Bruk-Bet Novator). Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.
4. Wykonanie i montaż balustrady $h = 1,1$ m ze stali nierdzewnej. Balustradę doprowadzić do elewacji budynku (lewa balustrada pozostaje bez zmian – dostosowana do krzesła)
5. Dostarczenie i montaż przed wejściem do lokalu systemowej zewnętrznej wycieraczki Clean Rubber-Scrub firmy Techem o wymiarach 120 x 90 cm (wysokość profili 22 mm)
6. Naprawa elewacji:
 - odtworzenie izolacji termicznej ze styropianu fasadowego EPS 70-032 na ścianie.
 - założenie narożników ochronnych z siatką na występujących krawędziach.
 - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m².
 - wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości $S_d \geq 1,4$ g/cm³, reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h $< 0,35$ kg/m².
 - malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi, farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) $w < 0,05$ kg/(m²h^{1/2}) w kolorystyce spójnej z istniejącą.
7. Uzupełnienie / przedłużenie opaski z kostki betonowej, fragmentu po rozbiórce schodów na podsypce cementowo piaskowej (1:4) grubości 4 cm.
8. Rekultywacja terenów zielonych w obrębie prowadzonych robót, uzupełnienie czarnoziemu w warstwie 8-10 cm wraz z wysianiem nasion trawy.

II. Zakres prac montażowych krzesła schodowego dla osób niepełnosprawnych

1. Demontaż istniejącego krzesła schodowego na torze jezdnym dla osób niepełnosprawnych (po stronie najemcy lokalu)
2. Dostosowanie elementów konstrukcyjnych wraz z montażem do nowo powstałego muru oporowego (zgodnie z zaleceniami producenta krzesła schodowego).
3. Podłączenie zasilania elektrycznego z rozdzielni lokalu usługowego.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:

- utylizację wszelkich materiałów budowlanych oraz rozbiórkowych;
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub uzgodni odpłatność za korzystanie z tych mediów z Administracją Osiedla;
- organizację ruchu na czas prowadzenia robót;
- organizację zaplecza socjalnego i magazynowego;
- bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art.304 Kodeksu Pracy.

Fot. 1. Aktualny stan wejścia do lokalu usługowego.



Fot. 2. Przykładowy wygląd realizacji zadania.

